

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 752/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 126/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định số: 242/TĐG-CT ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Tiến;

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là tài sản đã kê biên như sau:

1. Về đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN274162 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 17/04/2013, số vào sổ cấp GCN: CH04399 cho bà Phạm Thị Thanh Tâm.

Theo giấy chứng nhận thửa đất số 153 có diện tích 95m² (gồm 94,5m² đã được công nhận; 0,5m² chưa được công nhận không xác định vị trí).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Theo bản trích đo bản đồ hiện trạng thửa đất số 2211/2024, tỷ lệ 1/200 ngày 30/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa lập ngày 30/3/2024 thì diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế là 96,9m², tăng so với giấy chứng nhận được cấp là 1,9m². Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị. Hiện trạng tại thời điểm đo đạc đã có nhà trên đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp các thửa 123,125,168,169

Hướng Tây giáp thửa 204

Hướng Nam giáp thửa 36 tờ bản đồ số 56

Hướng Bắc giáp đường đi

Kết quả thẩm định giá trị Quyền sử dụng đất trên là: **4.725.000.000 (Bốn tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu đồng).**

2. Về tài sản gắn liền với đất: là căn nhà cấp 4 có kết cấu:

Số tầng: 1 tầng + gác gỗ

Kết cấu: Cột gạch, tường gạch, sàn gỗ, nền gạch men, cửa sắt+ kính

Theo giấy chứng nhận thì nhà ở có diện tích xây dựng là 83.03m², diện tích sàn: 106,31m²

Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa lập ngày 30/3/2024 có diện tích thực tế như sau: Diện tích xây dựng trệt: 93,18m², gác 20,52m². Diện tích sàn xây dựng: 113,7m².

Kết quả thẩm định giá trị tài sản gắn liền với đất là: **280.839.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu tám trăm ba mươi chín ngàn đồng).**

Tổng giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 5.005.839.000 đồng. **Được làm tròn 5.005.800.000 đồng (Năm tỷ không trăm lẻ năm triệu tám trăm ngàn đồng).** Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Phụ lục 1 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 13 tháng 6 năm 2024 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 18 tháng 6 năm 2024.

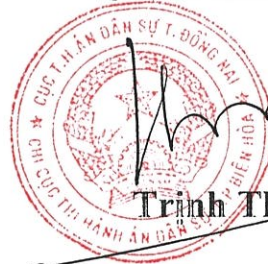
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hương